



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-06

Vår referens

Tilde Tibblin

Planeringssekreterare

tilde.tibblin@malmo.se

Funktionsbeskrivningar för lokaler i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen

HVO-2026-3104

Sammanfattning

Policy för lokalförsörjning i Malmö stad framgår vidare att nämnden som lokalnyttjare ansvarar för att besluta om funktionsbeskrivningar för hur den egna verksamhetens lokaler ska vara utformade. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har sedan tidigare funktionsprogram för vård- och omsorgsboende och lokaler inom ordinärt boende. Förvaltningen anser inte att nämnden behöver fatta beslut på den detaljeringsgrad som dokumenten ofta kräver. Förvaltningen föreslår att nämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att tillsvidare ta fram och besluta om funktionsbeskrivningar och andra styrande dokument rörande krav på lokaler och lokalers utformning.

Förslag till beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att ta fram och besluta om funktionsbeskrivningar och andra styrande dokument rörande krav på lokaler och lokalers utformning samt att hålla dem uppdaterade.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse HVON 2026-05-26 Funktionsprogram, lokalprogram och program för utemiljö i hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen
- Funktionsprogram för lokaler för verksamhet inom ordinärt boende fr.o.m. 2022-07-01
- Funktionsprogram för särskilt boende för äldre fr.o.m. 2020-03-01

Beslutsplanering

Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2026-05-19

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-05-26



Ärendet

Enligt 1 kap. 9 § i kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder (STK-2024-1334) har nämnden som lokalnyttjare ansvar för att det egna behovet av lokaler är tillgodosett inom nämndens verksamhetsområde. I Policy för lokalförsörjning i Malmö stad framgår vidare att nämnden som lokalnyttjare ansvarar för att besluta om funktionsbeskrivningar för hur den egna verksamhetens lokaler ska vara utformade.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har beslutat om:

- Funktionsprogram för särskilt boende för äldre (HVO-2019-6051), beslut i nämnden 20 februari 2020 att gälla från 1 mars 2020. Detta beslut gällde en revidering av det tidigare funktionsprogrammet som senast reviderats i kommunstyrelsen i december 2016.
- Funktionsprogram för lokaler för verksamhet inom ordinärt boende (HVO-2022-2526), beslut i nämnden den 15 juni 2022 att gälla från och med 1 juli 2022.

Det är aktuellt att revidera båda dessa funktionsprogram utifrån nya behov.

Olika funktionsbeskrivningar

De funktionsbeskrivningar som nämns i Policy för lokalförsörjning i Malmö stad kan variera mellan nämnder, både i form och innehåll. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har redan ovan nämnda funktionsprogram för vissa verksamhetslokaler, dessa beskriver vilka funktioner som krävs i lokalerna. Det kan bli aktuellt med andra typer av program framöver, exempelvis för utemiljö eller för lokalen i sig.

Förvaltningens förslag till beslut

Oavsett funktionsbeskrivning så är de på en detaljerad nivå och det kan finnas behov av kontinuerliga uppdateringar. Förvaltningen anser inte att nämnden behöver fatta beslut på den detaljeringsgrad som dokumenten ofta kräver. Förvaltningen föreslår att nämnden ger hälsa-, vård- och omsorgsförvaltningen i uppdrag att tillsvidare ta fram och besluta om funktionsbeskrivningar och andra styrande dokument rörande krav på lokaler och lokalers utformning. I uppdraget ingår också att hålla dem uppdaterade utifrån förvaltningens behov, lagkrav och annat. De styrande dokumenten ska också upphävas av förvaltningen när de inte längre är relevanta.

I och med beslutet övergår också ansvaret för de tidigare nämndsbeslutade funktionsprogrammen till förvaltningen.

Ansvariga

Göran Ernström-Löving Avdelningschef